ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

Marché du neuf

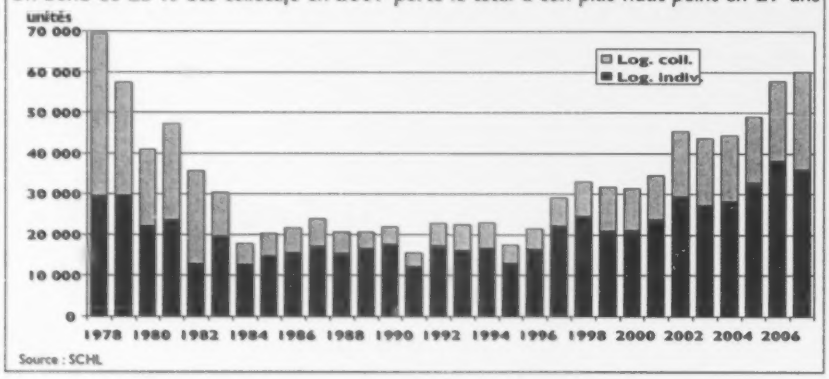
Dans la région des Prairies, les mises en chantier d'habitations atteignent en 2007 leur total le plus élevé en 29 ans

En 2007, 60 081 logements ont été mis en chantier dans les provinces des Prairies. Ce total dépasse de 4 % celui de l'année précédente et il est le plus élevé depuis 1978. Le nombre de maisons individuelles commencées a été inférieur de 6 % au record de 2006, mais le bond de 23 % effectué par les mises en chantier de collectifs a plus que compensé cette baisse. En 2007, la construction de 24 102 logements collectifs a été entreprise; c'est le total annuel le plus considérable depuis 1979. Si ce segment n'a pas globalement battu des records l'an dernier, les mises en chantier

Figure 1

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations par année

Un bond de 23 % des collectifs en 2007 porte le total à son plus haut point en 29 ans



Source : SCHL

Table des matières

1-3 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3-4 Économie
5 Tableaux du Région des Prairies
6-13 Sommaire par sous-marché
14-22 Mis en chantier
23-31 Logements achevés
32-33 Logements individuels écoulés
34-36 Activité au S.I.A.
37-39 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

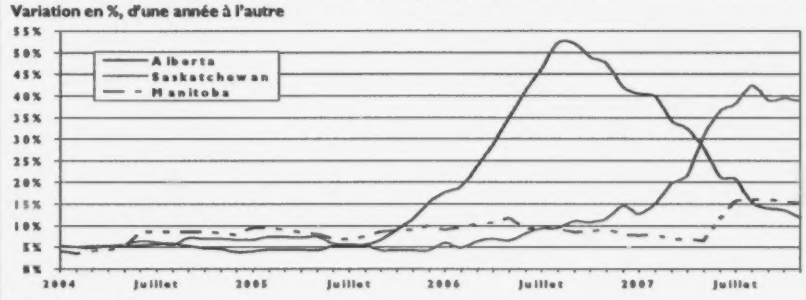
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Provinces des Prairies – Indice des prix des logements neufs

La Saskatchewan affiche maintenant la plus forte progression; ralentissement en Alberta

Variation en %, d'une année à l'autre



Source : Statistique Canada

d'unités en copropriété ont néanmoins atteint un nouveau sommet.

La Saskatchewan vient en tête de toutes les provinces en 2007 avec une augmentation de 62 % des mises en chantier. Les fondations de 6 007 habitations ont été coulées pendant l'année, ce qui représente la plus forte production de logements depuis 1983. Ce total comprend 4 017 maisons individuelles, soit presque 50 % de plus qu'en 2006. Les logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont affiché une plus forte hausse que les individuels grâce à la progression impressionnante des jumelés et des maisons en rangée. En tout, 1 990 unités de ce type ont été mises en chantier en Saskatchewan en 2007. Ce nombre est le plus élevé des 20 dernières années et il est supérieur de 94 % à celui de 2006. Globalement, la performance exceptionnelle de 2007 est attribuable à de multiples facteurs : l'augmentation notable du solde migratoire, l'impressionnante croissance de l'emploi, l'accroissement du revenu et la pénurie d'inscriptions dans la plupart des marchés de revente.

Dans l'ensemble de la Saskatchewan, c'est à Swift Current que la hausse des mises en chantier a été le plus marquée en 2007; leur nombre a plus que quadruplé par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, elles ont plus que doublé dans l'agglomération de Battleford, ainsi qu'à Lloydminster, Prince Albert et Yorkton. Cependant, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon qui affiche la performance la plus remarquable, car on y dénombre près de la moitié des logements commencés dans tous les centres urbains de la Saskatchewan. Les constructeurs de Saskatoon ont entrepris de bâtir 2 380 habitations en 2007, soit 59 % de plus qu'en 2006. Cet accroissement rapide de la construction résidentielle dans la province a exercé d'importantes pressions haussières sur le prix des logements neufs. Depuis juillet 2007, la progression de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), en glissement annuel, y a constamment dépassé40 % dans la province.

Les mises en chantier ont également connu une bonne croissance au Manitoba en 2007, surtout grâce à la nette intensification de la construction de collectifs. Dans l'ensemble de la province, 5 738 habitations ont été commencées, ce qui est 14 % de plus qu'en 2006. C'est la septième année de suite que les constructeurs accroissent leur production, et cette période représente la plus longue expansion qu'ait jamais connue la construction résidentielle au Manitoba. Les mises en chantier de collectifs ont augmenté de 27 % en 2007, les appartements venant en tête avec un bond de 32 %. Quant aux maisons individuelles, 3 857 ont été commencées, total qui dépasse de 9 % celui de 2006 et est le plus élevé depuis 1986.

À l'exception de Thompson, les petits centres urbains du Manitoba ont vu leurs mises en chantier croître davantage que la RMR de Winnipeg. Celles-ci représentent toutefois un petit nombre d'unités dans le total provincial. Avec leurs 3 371 fondations coulées, les constructeurs de Winnipeg ont commencé 59 % des nouveaux logements du Manitoba en 2007. Cette proportion de la construction provinciale est la plus élevée en 14 ans. Le total des mises en chantier a augmenté de 21 % dans la RMR de Winnipeg l'an passé, grâce au bond de 44 % enregistré par le segment des collectifs. Les acheteurs de l'agglomération se tournent de plus en plus vers ce segment pour des raisons de style de vie et de coût. Étant donné que le prix des logements existants a affiché pendant six années consécutives une croissance à deux chiffres, nombre d'acheteurs en sont venus à considérer comme une solution de

rechange abordable d'acquérir une copropriété neuve plutôt qu'une maison individuelle.

Alors que la construction résidentielle a progressé en Saskatchewan et au Manitoba en 2007, en Alberta elle s'est repliée de 1 % par rapport à son record de 2006 pour s'établir à 48 336 unités. La forte augmentation de 18 % affichée par le segment des collectifs n'a pas pu compenser la chute enregistrée par celui des maisons individuelles. Après avoir atteint le nombre inégalé de 31 835 en 2006, les mises en chantier de maisons individuelles ont plongé de 12 % en 2007, leur diminution la plus marquée en près de 10 ans. Plusieurs facteurs ont contribué à ce recul : un solde migratoire plus faible, la concurrence accrue du marché de la revente, mais aussi, élément important, la rapide escalade des prix durant les deux dernières années. Depuis le début de 2006, les prix ont grimpé de 56 % dans le marché du neuf de sorte que les acheteurs se sont tournés nombreux vers les logements collectifs, moins chers.

Parmi les centres urbains de l'Alberta, c'est dans la RMR de Calgary que la construction résidentielle s'est le plus repliée en 2007; le nombre des mises en chantier y est tombé de 21 % par rapport au record de 2006. Le recul de 26 % enregistré par les maisons individuelles a éclipsé celui de 13 % qu'ont subi les collectifs. À Edmonton également, le nombre des maisons individuelles commencées a beaucoup diminué en 2007, bien qu'un bond de 22 % dans le segment des collectifs soit venu compenser cette chute. Aussi a-t-il manqué moins de 100 unités pour que les mises en chantier de la RMR d'Edmonton n'atteignent le total inégalé de 2006. Malgré le modeste ralentissement de la construction résidentielle dans la province, l'activité s'est hissée à de nouveaux sommets dans certains centres l'an dernier. Parmi les agglomérations de recensement albertaines où les mises en chantier ont été plus nombreuses en 2007, seule Brooks n'a pas établi de nouveau record.

Marché de la revente

Les reventes en voie d'atteindre un nouveau sommet en 2007

Malgré un net ralentissement dans la seconde moitié de 2007, les ventes d'habitations dans la région des Prairies sont en voie d'établir un nouveau record. Fin novembre, il s'était vendu au total 93 280 logements dans les trois provinces, 2 % de plus que l'année précédente. La Saskatchewan venait en tête avec une augmentation des transactions de 32 % en glissement annuel. Cet accroissement est le plus important de toutes les provinces canadiennes. Au Manitoba aussi les ventes ont progressé; elles ont gagné 8 % pour les onze premiers mois de 2007 et sont également en voie d'atteindre un nouveau sommet. De tels records seront établis malgré une pénurie d'inscriptions dans de nombreux marchés. On ne peut pas en dire autant de l'Alberta, où les inscriptions courantes se sont multipliées alors que les ventes, elles, ont diminué. Fin novembre, les ventes d'habitations dans cette province accusaient un retard de 3 % sur le rythme sans précédent de 2006, ce qui est bien différent de l'avance de 7 % qu'elles affichaient à la fin de juin.

L'impressionnante hausse des ventes en Saskatchewan a contribué à y faire monter rapidement le prix moyen en 2007. Cette province a remplacé l'Alberta comme chef de file national de la croissance du prix des logements existants; pour les onze premiers mois de 2007, le prix moyen y a gagné 32 % et atteint 173 146 $. Pendant ce temps, le Manitoba est en voie de connaître pour la sixième année de suite une progression à deux chiffres : fin novembre 2007, le prix de revente moyen s'établissait à 169 181 $, en hausse de 13 % par rapport à l'année précédente. L'augmentation du prix moyen en Alberta, 26 %, était plus marquée, mais elle est entièrement attribuable à la première moitié de l'année. Depuis juillet 2007, en effet, le prix moyen diminue chaque mois, son accroissement se trouvant freiné par de trop nombreuses inscriptions et le fléchissement de la demande.

Économie

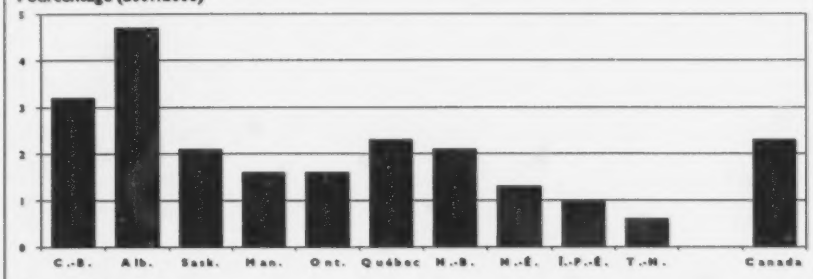
Malgré un solde migratoire plus faible, l'Alberta vient au premier rang pour la croissance de l'emploi en 2007

Les chiffres du troisième trimestre de 2007 confirment que le point culminant qu'avait atteint le solde migratoire de l'Alberta en 2006 est de l'histoire ancienne. De juillet à septembre, l'Alberta a perdu 3 316 habitants au profit des autres prov-

Figure 3

Croissance de l'emploi en 2007 – Provinces et Canada

L'Alberta domine toujours; les deux autres provinces, sous la moyenne nationale



Source : Statistique Canada

inces; c'est la première fois en 13 ans que sa migration interprovinciale affichait un déficit trimestriel. Cette perte a été atténuée par l'immigration internationale, qui, au troisième trimestre, a dépassé de plus de 40 % le chiffre de la période correspondante en 2006. Toutefois, l'accroissement de la migration internationale n'a pas pu compenser l'affaiblissement des flux interprovinciaux. En conséquence, le solde migratoire global de l'Alberta pour les trois premiers trimestres de 2007 a diminué de 42 % en glissement annuel.

Tandis que la migration perd du terrain en Alberta, un remarquable renversement de tendance est en train de se produire en Saskatchewan. Après 22 ans de pertes ininterrompues, le solde migratoire de cette province est en passe de se hisser à un nouveau sommet. Fin septembre, le nombre de nouveaux arrivants dépassait de près de 11 000 celui des personnes qui avaient quitté la Saskatchewan; c'est tout un changement par rapport aux neuf premiers mois de 2006, qui avaient enregistré 2 500 départs. Cette incroyable augmentation est en bonne partie attribuable à la vigueur de l'économie et aux possibilités d'emploi, mais aussi au fait que des Albertains ont monnayé leur habitation et se sont installés plus à l'est. Durant les neuf premiers mois de 2007, la Saskatchewan a attiré plus de 5 600 Albertains, 1 400 de plus qu'elle n'en avait perdu au profit de sa voisine un an auparavant.

Le Manitoba a lui aussi gagné des migrants en provenance de l'Alberta au cours du troisième trimestre de 2007; c'était la première fois en plus de deux ans. Cependant, il continue de perdre des habitants au bénéfice des autres provinces, quoique à un moindre rythme. Heureusement, ces départs ont été plus que compensés par l'arrivée d'un nombre record d'immigrants internationaux. En conséquence, à la fin de septembre, le Manitoba affichait un solde migratoire positif de près de 7 000 personnes, chiffre qui est presque dix fois plus élevé que celui de la période correspondante en 2006.

Malgré la forte baisse de la migration nette, l'Alberta est demeurée au premier rang pour ce qui est de la création d'emplois en 2007. Après une augmentation inégalée de 4,8 % en 2006, l'emploi y a connu, l'an dernier, un accroissement de 4,7 %, ce qui représente près de 90 000 nouveaux postes. En Saskatchewan, le redressement spectaculaire du bilan migratoire a fait croître l'emploi de 2,1 % en 2007; c'est sa plus importante amélioration depuis 1986. Bien que la progression enregistrée au Manitoba l'an dernier - 1,6 % - soit la plus faible de la région des Prairies, c'est néanmoins la plus forte croissance qu'ait connue l'emploi dans cette province en cinq ans.

HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil or zero
--	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	5,260	566	36	17	844	2,353	69	601	3,508	13,254
T4 2006	6,411	630	18	34	814	2,975	74	597	2,767	14,320
Variation en %	-18.0	-10.2	100.0	-50.0	3.7	-20.9	-6.8	0.7	26.8	-7.4
Cumul 2007	25,793	2,924	197	137	4,658	11,175	217	1,987	12,988	60,081
Cumul 2006	28,659	2,656	116	105	3,553	9,970	277	1,597	10,734	57,705
Variation en %	-10.0	10.1	69.8	30.5	31.1	12.1	-21.7	24.4	21.0	4.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	16,671	2,410	211	110	4,727	18,606	195	2,246	5,482	50,699
T4 2006	16,539	1,860	111	76	3,264	13,408	221	1,768	4,686	41,969
Variation en %	0.8	29.6	90.1	44.7	44.8	38.8	-11.8	27.0	17.0	20.8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	6,744	642	82	38	838	1,147	89	193	4,216	13,989
T4 2006	5,963	500	11	15	703	2,446	65	480	2,945	13,128
Variation en %	13.1	28.4	**	153.3	19.2	-53.1	36.9	-59.8	43.2	6.6
Cumul 2007	25,768	2,374	150	120	3,126	5,828	311	1,483	12,122	51,282
Cumul 2006	23,578	1,984	185	77	3,221	7,116	243	1,534	9,111	47,051
Variation en %	9.3	19.7	-18.9	55.8	-2.9	-18.1	28.0	-3.3	33.0	9.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	1,834	300	44	11	134	258	8	134	na	2,723
T4 2006	1,263	209	5	7	136	198	22	261	na	2,101
Variation en %	45.2	43.5	**	57.1	-1.5	30.3	-63.6	-48.7	s.o.	29.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	5 736	542	11	36	703	788	34	135	na	7 985
T4 2006	5 197	394	19	13	586	2 266	25	351	na	8 851
Variation en %	10.4	37.6	-42.1	176.9	20.0	-65.2	36.0	-61.5	s.o.	-9.8
Cumul 2007	22,523	2,055	75	108	2,706	4,876	140	941	na	33,424
Cumul 2006	20,497	1,707	101	75	2,771	6,985	115	1,431	na	33,682
Variation en %	9.9	20.4	-25.7	44.0	-2.3	-30.2	21.7	-34.2	s.o.	-0.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	520	6	3	9	24	94	7	169	588	1,420
T4 2006	477	16	0	5	15	28	15	418	424	1,398
Variation en %	9.0	-62.5	s.o.	80.0	60.0	**	-53.3	-59.6	38.7	1.6
Cumul 2007	2,183	28	3	37	154	608	23	796	1,906	5,738
Cumul 2006	1,964	40	0	6	160	334	28	643	1,853	5,028
Variation en %	11.2	-30.0	s.o.	**	-3.8	82.0	-17.9	23.8	2.9	14.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	951	14	3	18	96	636	14	949	601	3,282
T4 2006	765	24	0	5	89	374	22	607	504	2,390
Variation en %	24.3	-41.7	s.o.	**	7.9	70.1	-36.4	56.3	19.2	37.3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	523	8	0	15	28	231	7	11	533	1,356
T4 2006	470	4	0	1	24	193	2	4	445	1,143
Variation en %	11.3	100.0	s.o.	**	16.7	19.7	**	175.0	19.8	18.6
Cumul 2007	1,994	36	0	40	137	315	41	485	1,842	4,890
Cumul 2006	1,966	28	0	4	184	238	22	509	1,824	4,775
Variation en %	1.4	28.6	s.o.	**	-25.5	32.4	86.4	-4.7	1.0	2.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	196	3	0	3	8	75	4	5	s.o.	294
T4 2006	200	0	0	1	4	24	0	42	s.o.	271
Variation en %	-2.0	s.o.	s.o.	200.0	100.0	**	s.o.	-88.1	s.o.	8.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	442	1	0	16	28	168	0	20	s.o.	675
T4 2006	449	4	0	1	12	160	0	39	s.o.	665
Variation en %	-1.6	-75.0	s.o.	**	133.3	5.0	s.o.	-48.7	s.o.	1.5
Cumul 2007	1,668	19	0	33	100	252	15	445	s.o.	2,532
Cumul 2006	1,713	12	0	4	151	209	6	382	s.o.	2,477
Variation en %	-2.6	58.3	s.o.	**	-33.8	20.6	150.0	16.5	s.o.	2.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	754	32	0	7	165	114	5	52	249	1,378
T4 2006	569	10	0	17	182	36	0	0	242	1,056
Variation en %	32.5	**	s.o.	-58.8	-9.3	**	s.o.	s.o.	2.9	30.5
Cumul 2007	2,916	136	0	66	842	562	27	235	1,223	6,007
Cumul 2006	1,926	48	3	47	470	382	16	22	801	3,715
Variation en %	51.4	183.3	-100.0	40.4	79.1	47.1	68.8	**	52.7	61.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	1,850	96	11	58	706	732	27	170	333	3,983
T4 2006	1,103	30	2	40	329	476	37	22	600	2,639
Variation en %	67.7	**	**	45.0	114.6	53.8	-27.0	**	-44.5	50.9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	721	36	14	16	196	34	0	63	956	2,036
T4 2006	455	22	0	6	100	77	7	4	290	961
Variation en %	58.5	63.6	s.o.	166.7	96.0	-55.8	-100.0	**	**	111.9
Cumul 2007	2,167	72	14	51	465	307	7	87	1,513	4,683
Cumul 2006	1,651	56	0	28	460	264	29	42	555	3,085
Variation en %	31.3	28.6	s.o.	82.1	1.1	16.3	-75.9	107.1	172.6	51.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	39	3	0	8	2	0	0	0	s.o.	52
T4 2006	35	4	0	5	24	20	2	0	s.o.	90
Variation en %	11.4	-25.0	s.o.	60.0	-91.7	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-42.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	506	22	0	13	117	22	0	0	s.o.	680
T4 2006	377	18	0	5	88	102	0	0	s.o.	590
Variation en %	34.2	22.2	s.o.	160.0	33.0	-78.4	s.o.	s.o.	s.o.	15.3
Cumul 2007	1,605	53	0	48	343	263	10	0	s.o.	2,322
Cumul 2006	1,356	54	0	25	330	339	4	38	s.o.	2,146
Variation en %	18.4	-1.9	s.o.	92.0	3.9	-22.4	150.0	-100.0	s.o.	8.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	3,986	528	33	1	655	2,145	57	380	2,671	10,456
T4 2006	5,365	604	18	12	617	2,911	59	179	2,101	11,866
Variation en %	-25.7	-12.6	83.3	-91.7	6.2	-26.3	-3.4	112.3	27.1	-11.9
Cumul 2007	20,694	2,760	194	34	3,662	10,005	167	956	9,859	48,336
Cumul 2006	24,769	2,568	113	52	2,923	9,254	233	932	8,080	48,962
Variation en %	-16.5	7.5	71.7	-34.6	25.3	8.1	-28.3	2.6	22.0	-1.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	13,870	2,300	197	34	3,925	17,238	154	1,127	4,548	43,434
T4 2006	14,671	1,806	109	31	2,846	12,558	162	1,139	3,582	36,940
Variation en %	-5.5	27.4	80.7	9.7	37.9	37.3	-4.9	-1.1	27.0	17.6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	5,500	598	68	7	614	882	82	119	2,727	10,597
T4 2006	5,038	474	11	8	579	2,176	56	472	2,210	11,024
Variation en %	9.2	26.2	**	-12.5	6.0	-59.5	46.4	-74.8	23.4	-3.9
Cumul 2007	21,607	2,266	136	29	2,524	5,206	263	911	8,767	41,709
Cumul 2006	19,961	1,900	185	45	2,577	6,614	192	983	6,732	39,191
Variation en %	8.2	19.3	-26.5	-35.6	-2.1	-21.3	37.0	-7.3	30.2	6.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	1,599	294	44	0	124	183	4	129	s.o.	2,377
T4 2006	1,028	205	5	1	108	154	20	219	s.o.	1,740
Variation en %	55.5	43.4	**	-100.0	14.8	18.8	-80.0	-41.1	s.o.	36.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	4 788	519	11	7	558	598	34	115	s.o.	6 630
T4 2006	4 371	372	19	7	486	2 004	25	312	s.o.	7 596
Variation en %	9.5	39.5	-42.1	0.0	14.8	-70.2	36.0	-63.1	s.o.	-12.7
Cumul 2007	19,250	1,983	75	27	2,263	4,361	115	496	s.o.	28,570
Cumul 2006	17,428	1,641	101	46	2,290	6,437	105	1,011	s.o.	29,059
Variation en %	10.5	20.8	-25.7	-41.3	-1.2	-32.3	9.5	-50.9	s.o.	-1.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	25,793	2,924	197	137	4,658	11,175	217	1,987	12,988	60,081
Variation en %	-10.0	10.1	69.8	30.5	31.1	12.1	-21.7	24.4	21.0	4.1
2006	28,659	2,656	116	105	3,553	9,970	277	1,597	10,734	57,705
Variation en %	17.9	26.8	-50.2	-1.9	-2.0	31.5	17.9	7.0	15.0	17.7
2005	24,314	2,095	233	107	3,625	7,581	235	1,492	9,333	49,015
Variation en %	7.3	12.0	64.1	-34.0	7.6	3.8	-46.1	-35.7	49.5	10.2
2004	22,650	1,870	142	162	3,370	7,300	436	2,320	6,241	44,491
Variation en %	3.9	33.2	-41.6	48.6	-7.2	-2.4	33.3	-2.7	-1.0	1.8
2003	21,810	1,404	243	109	3,631	7,481	327	2,385	6,302	43,692
Variation en %	-5.7	32.5	135.9	16.0	5.2	30.5	-21.0	-27.1	-22.1	-3.6
2002	23,117	1,060	103	94	3,451	5,733	414	3,273	8,089	45,334
Variation en %	27.0	49.7	30.4	-23.0	46.2	56.3	60.5	37.2	21.6	31.3
2001	18,198	708	79	122	2,360	3,667	258	2,385	6,652	34,518
Variation en %	16.0	1.7	-71.3	-30.7	38.6	-25.8	-20.9	122.7	3.2	10.1
2000	15,694	696	275	176	1,703	4,945	326	1,071	6,444	31,339
Variation en %	2.5	14.5	41.0	20.5	-0.2	6.0	59.0	-32.7	-10.1	-1.0
1999	15,305	608	195	146	1,707	4,666	205	1,591	7,167	31,669
Variation en %	-16.3	7.4	27.5	1.4	-8.0	27.7	4.6	87.0	-1.3	-4.0
1998	18,284	566	153	144	1,855	3,655	196	851	7,260	32,982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	2,183	28	3	37	154	608	23	796	1,906	5,738
Variation en %	11.2	-30.0	s.o.	**	-3.8	82.0	-17.9	23.8	2.9	14.1
2006	1,964	40	0	6	160	334	28	643	1,853	5,028
Variation en %	1.2	150.0	s.o.	-40.0	3.2	45.2	-30.0	31.8	0.1	6.3
2005	1,940	16	0	10	155	230	40	488	1,852	4,731
Variation en %	-7.1	166.7	s.o.	-63.0	70.3	79.7	-7.0	-8.6	21.7	6.6
2004	2,089	6	0	27	91	128	43	534	1,522	4,440
Variation en %	14.8	50.0	s.o.	-3.6	16.7	-57.0	**	17.9	0.4	5.6
2003	1,819	4	0	28	78	298	10	453	1,516	4,206
Variation en %	7.1	-33.3	-100.0	-6.7	151.6	**	-64.3	58.9	4.6	16.3
2002	1,699	6	7	30	31	81	28	285	1,450	3,617
Variation en %	31.4	-25.0	s.o.	-38.8	-51.6	**	-36.4	**	9.0	22.1
2001	1,293	8	0	49	64	15	44	76	1,330	2,963
Variation en %	0.5	33.3	-100.0	-2.0	77.8	s.o.	12.8	4.1	25.4	15.7
2000	1,287	6	8	50	36	0	39	73	1,061	2,560
Variation en %	0.7	-25.0	s.o.	-3.8	-44.6	-100.0	30.0	-82.8	2.1	-18.3
1999	1,278	8	0	52	65	236	30	425	1,039	3,133
Variation en %	-2.4	**	s.o.	-13.3	-39.8	148.4	-50.8	93.2	0.0	8.2
1998	1,310	2	0	60	108	95	61	220	1,039	2,895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	2,916	136	0	66	842	562	27	235	1,223	6,007
Variation en %	51.4	183.3	-100.0	40.4	79.1	47.1	68.8	**	52.7	61.7
2006	1,926	48	3	47	470	382	16	22	801	3,715
Variation en %	18.7	-30.4	200.0	38.2	22.1	32.2	-59.0	-64.5	-14.3	8.1
2005	1,623	69	1	34	385	289	39	62	935	3,437
Variation en %	0.5	-23.3	s.o.	-5.6	-43.6	-56.3	-31.6	**	46.8	-9.1
2004	1,615	90	0	36	683	661	57	2	637	3,781
Variation en %	13.9	150.0	-100.0	80.0	14.0	66.5	128.0	-98.5	-6.5	14.1
2003	1,418	36	9	20	599	397	25	130	681	3,315
Variation en %	2.9	-5.3	125.0	185.7	25.1	36.4	-7.4	3.2	11.1	11.9
2002	1,378	38	4	7	479	291	27	126	613	2,963
Variation en %	28.9	26.7	**	-78.8	103.0	-21.1	170.0	**	1.3	24.4
2001	1,069	30	1	33	236	369	10	28	605	2,381
Variation en %	-15.3	-53.1	-91.7	-37.7	5.8	48.8	-50.0	**	-2.9	-5.3
2000	1,262	64	12	53	223	248	20	6	623	2,513
Variation en %	-5.1	14.3	140.0	103.8	87.4	-51.8	-51.2	-85.0	-30.5	-18.6
1999	1,330	56	5	26	119	514	41	40	897	3,089
Variation en %	-5.9	64.7	s.o.	0.0	-55.9	55.3	-38.8	s.o.	8.9	4.2
1998	1,413	34	0	26	270	331	67	0	824	2,965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	20,694	2,760	194	34	3,662	10,005	167	956	9,859	48,336
Variation en %	-16.5	7.5	71.7	-34.6	25.3	8.1	-28.3	2.6	22.0	-1.3
2006	24,769	2,568	113	52	2,923	9,254	233	932	8,080	48,962
Variation en %	19.4	27.8	-51.3	-17.5	-5.3	31.0	49.4	-1.1	23.4	19.9
2005	20,751	2,010	232	63	3,085	7,062	156	942	6,546	40,847
Variation en %	9.5	13.3	63.4	-36.4	18.8	8.5	-53.6	-47.2	60.4	12.6
2004	18,946	1,774	142	99	2,596	6,511	336	1,784	4,082	36,270
Variation en %	2.0	30.1	-39.3	62.3	-12.1	-4.1	15.1	-1.0	-0.6	0.3
2003	18,573	1,364	234	61	2,954	6,786	292	1,802	4,105	36,171
Variation en %	-7.3	34.3	154.3	7.0	0.4	26.6	-18.7	-37.0	-31.9	-6.7
2002	20,040	1,016	92	57	2,941	5,361	359	2,862	6,026	38,754
Variation en %	26.5	51.6	17.9	42.5	42.8	63.3	76.0	25.5	27.8	32.8
2001	15,836	670	78	40	2,060	3,283	204	2,281	4,717	29,174
Variation en %	20.5	7.0	-69.4	-45.2	42.7	-30.1	-23.6	129.9	-0.9	11.1
2000	13,145	626	255	73	1,444	4,697	267	992	4,760	26,266
Variation en %	3.5	15.1	34.2	7.4	-5.2	19.9	99.3	-11.9	-9.0	3.2
1999	12,697	544	190	68	1,523	3,916	134	1,126	5,231	25,447
Variation en %	-18.4	2.6	24.2	17.2	3.1	21.3	97.1	78.4	-3.1	-6.2
1998	15,561	530	153	58	1,477	3,229	68	631	5,397	27,122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Winnipeg	445	404	6	12	4	12	259	398	714	826	-13.6
Brandon	31	33	4	6	23	5	0	28	58	72	-19.4
Hanover (MR)	26	17	0	0	0	0	4	0	30	17	76.5
Portage la Prairie	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50.0
St. Andrews	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6.7
Thompson	9	6	2	0	0	8	0	20	11	34	-67.6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	530	483	12	20	27	25	263	446	832	974	-14.6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	1,870	1,737	16	94	93	51	1,392	895	3,371	2,777	21.4
Brandon	128	109	42	10	39	47	8	62	217	228	-4.8
Hanover (MR)	113	55	6	12	4	0	4	0	127	67	89.6
Portage la Prairie	26	18	2	2	0	0	0	0	28	20	40.0
St. Andrews	63	45	0	0	0	0	0	0	63	45	40.0
Thompson	24	10	2	0	0	8	0	20	26	38	-31.6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2,224	1,974	68	118	136	106	1,404	977	3,832	3,175	20.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Regina	240	220	18	2	39	48	24	0	321	270	18.9
Saskatoon	340	285	20	20	66	103	74	0	500	408	22.5
Estevan	8	7	0	6	6	9	0	0	14	22	-36.4
Lloydminster	28	18	0	0	0	0	0	36	28	54	-48.1
Moose Jaw	45	20	4	0	6	0	0	0	55	20	175.0
North Battleford	33	10	0	0	0	0	4	0	37	10	**
Prince Albert	31	14	2	0	15	0	0	0	48	14	**
Swift Current	8	2	0	4	4	0	64	0	76	6	**
Yorkton	29	10	14	0	7	0	0	0	50	10	**
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	762	586	58	32	143	160	166	36	1,129	814	38.7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	864	749	48	24	200	211	286	2	1,398	986	41.8
Saskatoon	1,485	959	120	64	368	141	407	332	2,380	1,496	59.1
Estevan	39	26	8	6	6	9	0	0	53	41	29.3
Lloydminster	190	63	2	0	118	36	36	54	346	153	126.1
Moose Jaw	86	60	20	2	12	16	0	0	118	78	51.3
North Battleford	73	25	0	0	10	10	4	0	87	35	148.6
Prince Albert	124	38	2	6	22	0	0	16	148	60	146.7
Swift Current	54	26	8	12	31	0	64	0	157	38	**
Yorkton	68	27	22	0	7	0	0	0	97	27	**
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2,983	1,973	230	114	774	423	797	404	4,784	2,914	64.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Calgary	1,663	2,178	212	294	174	241	652	1,294	2,701	4,007	-32.6
Edmonton	1,365	1,985	320	252	299	107	866	1,237	2,850	3,581	-20.4
Grande Prairie	89	211	12	66	19	45	199	93	319	415	-23.1
Lethbridge	204	183	4	24	20	19	24	4	252	230	9.6
Medicine Hat	113	86	22	20	23	29	76	48	234	183	27.9
Red Deer	162	311	4	26	0	26	95	12	261	375	-30.4
Brooks	19	26	0	4	0	0	0	0	19	30	-36.7
Camrose	59	22	12	22	35	28	0	0	106	72	47.2
Canmore	6	10	2	6	11	22	126	66	145	104	39.4
Cold Lake	62	70	0	2	12	0	12	18	86	90	-4.4
Okotoks	99		16	16	40	0	195	0	350	177	97.7
Wetaskiwin			0	4	0	0	4	0	8	7	14.3
Wood Buffalo	132	03	2	0	28	42	282	318	444	463	-4.1
Alberta (10 000 habitants et plus)	3,987	5,378	606	738	661	559	2,531	3,090	7,785	9,765	-20.3

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary	7,777	10,482	1,004	1,132	1,358	1,021	3,366	4,411	13,505	17,046	-20.8
Edmonton	7,682	9,064	1,644	1,554	1,351	642	4,211	3,710	14,888	14,970	-0.5
Grande Prairie	784	1,061	140	210	209	79	496	274	1,629	1,624	0.3
Lethbridge	920	630	68	40	69	34	148	62	1,205	766	57.3
Medicine Hat	484	516	76	84	64	124	474	337	1,098	1,061	3.5
Red Deer	974	1,095	122	138	44	184	418	12	1,558	1,429	9.0
Brooks	106	108	2	10	21	0	0	0	129	118	9.3
Camrose	165	82	66	38	51	59	12	0	294	179	64.2
Canmore	37	37	8	34	93	107	310	375	448	553	-19.0
Cold Lake	256	258	6	8	22	14	36	65	320	345	-7.2
Okotoks	464	691	64	82	62	6	372	156	962	935	2.9
Wetaskiwin	28	18	52	4	0	0	64	0	144	22	**
Wood Buffalo	946	642	2	12	167	187	1,060	709	2,175	1,550	40.3
Alberta (10 000 habitants et plus)	20,737	24,850	3,258	3,348	3,515	2,457	10,967	10,227	38,477	40,882	-5.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Winnipeg	4	6	0	6	94	0	165	398
Brandon	19	5	4	0	0	28	0	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	8	0	0	0	20
Manitoba (10 000 habitants et plus)	23	11	4	14	94	28	169	418

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	90	45	3	6	600	282	792	613
Brandon	35	39	4	8	8	52	0	10
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	4	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	8	0	0	0	20
Manitoba (10 000 habitants et plus)	125	84	11	22	608	334	796	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Regina	39	48	0	0	24	0	0	0
Saskatoon	66	103	0	0	74	0	0	0
Estevan	6	9	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	36	0	0
Moose Jaw	6	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	4	0	0	0
Prince Albert	15	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	4	0	12	0	52	0
Yorkton	7	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	139	160	4	0	114	36	52	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	200	211	0	0	239	0	47	2
Saskatoon	350	137	18	4	295	312	112	20
Estevan	6	9	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	114	36	4	0	12	54	24	0
Moose Jaw	12	16	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	10	0	0	4	0	0	0
Prince Albert	22	0	0	0	0	16	0	0
Swift Current	27	0	4	0	12	0	52	0
Yorkton	7	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	748	419	26	4	562	382	235	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Calgary	174	241	0	0	652	1,253	0	41
Edmonton	290	107	9	0	720	1,103	146	134
[illegible]								
Grande Prairie	15	45	4	0	199	93	0	0
Lethbridge	20	19	0	0	24	0	0	4
Medicine Hat	13	21	10	8	76	48	0	0
Red Deer	0	8	0	18	0	12	95	0
[illegible]								
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	31	4	4	24	0	0	0	0
Canmore	11	14	0	8	126	66	0	0
Cold Lake	12	0	0	0	12	18	0	0
Okotoks	40	0	0	0	60	0	135	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	4	0
Wood Buffalo	0	42	28	0	282	318	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	606	501	55	58	2,151	2,911	380	179

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	1,358	1,021	0	0	3,346	4,223	20	188
Edmonton	1,326	638	25	4	3,856	3,449	355	261
[illegible]								
Grande Prairie	202	63	7	16	496	274	0	0
Lethbridge	69	34	0	0	136	58	12	4
Medicine Hat	46	89	18	35	474	197	0	140
Red Deer	12	75	32	109	323	12	95	0
[illegible]								
Brooks	21	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	47	35	4	24	12	0	0	0
Canmore	84	99	4	8	310	305	0	34
Cold Lake	22	14	0	0	36	65	0	0
Okotoks	62	6	0	0	237	156	135	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	12	0	52	0
Wood Buffalo	103	187	64	0	773	457	287	252
Alberta (10 000 habitants et plus)	3,356	2,261	154	196	10,011	9,259	956	932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Winnipeg	442	413	107	9	165	404	714	826
Brandon	33	32	20	39	5	1	58	72
Hanover (MR)	26	17	0	0	4	0	30	17
Portage la Prairie	5	10	0	0	0	0	5	10
St. Andrews	14	15	0	0	0	0	14	15
Thompson	9	6	0	0	2	28	11	34
Manitoba (10 000 habitants et plus)	529	493	127	48	176	433	832	974

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	1,846	1,755	722	403	803	619	3,371	2,777
Brandon	134	107	77	97	6	24	217	228
Hanover (MR)	119	67	0	0	8	0	127	67
Portage la Prairie	28	20	0	0	0	0	28	20
St. Andrews	63	45	0	0	0	0	63	45
Thompson	24	10	0	0	2	28	26	38
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2,214	2,004	799	500	819	671	3,832	3,175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Regina	238	208	82	62	1	0	321	270
Saskatoon	350	290	150	118	0	0	500	408
Estevan	8	7	6	15	0	0	14	22
Lloydminster	28	18	0	36	0	0	28	54
Moose Jaw	45	20	10	0	0	0	55	20
North Battleford	33	10	4	0	0	0	37	10
Prince Albert	33	14	15	0	0	0	48	14
Swift Current	8	2	12	4	56	0	76	6
Yorkton	43	10	7	0	0	0	50	10
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	786	579	286	235	57	0	1,129	814

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	847	729	503	249	48	8	1,398	986
Saskatoon	1,539	980	711	492	130	24	2,380	1,496
Estevan	41	26	12	15	0	0	53	41
Lloydminster	192	63	126	90	28	0	346	153
Moose Jaw	90	63	28	15	0	0	118	78
North Battleford	73	25	14	10	0	0	87	35
Prince Albert	126	38	22	16	0	6	148	60
Swift Current	54	26	47	12	56	0	157	38
Yorkton	90	27	7	0	0	0	97	27
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3,052	1,977	1,470	899	262	38	4,784	2,914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Calgary	1,875	2,457	826	1,509	0	41	2,701	4,007
Edmonton	1,629	2,138	1,064	1,309	157	134	2,850	3,581
[illegible]								
Grande Prairie	99	277	216	138	4	0	319	415
Lethbridge	222	201	30	25	0	4	252	230
Medicine Hat	133	101	91	74	10	8	234	183
Red Deer	166	341	0	16	95	18	261	375
[illegible]								
Brooks	19	29	0	0	0	1	19	30
Camrose	71	44	31	4	4	24	106	72
Canmore	8	13	137	83	0	8	145	104
Cold Lake	62	72	24	18	0	0	86	90
Okotoks	115	177	100	0	135	0	350	177
Wetaskiwin	4	3	0	4	4	0	8	7
Wood Buffalo	134	103	282	360	28	0	444	463
Alberta (10 000 habitants et plus)	4,547	5,987	2,801	3,540	437	238	7,785	9,765

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	8,764	11,456	4,721	5,402	20	188	13,505	17,046
Edmonton	8,966	10,157	5,529	4,540	393	273	14,888	14,970
[illegible]								
Grande Prairie	980	1,281	642	327	7	16	1,629	1,624
Lethbridge	988	670	205	92	12	4	1,205	766
Medicine Hat	534	559	546	325	18	177	1,098	1,061
Red Deer	1,084	1,244	347	76	127	109	1,558	1,429
[illegible]								
Brooks	129	91	0	0	0	27	129	118
Camrose	239	112	51	43	4	24	294	179
Canmore	45	59	394	414	4	42	448	553
Cold Lake	267	266	53	79	0	0	320	345
Okotoks	512	727	315	208	135	0	962	935
Wetaskiwin	74	18	18	4	52	0	144	22
Wood Buffalo	948	642	876	656	351	252	2,175	1,550
Alberta (10 000 habitants et plus)	23,648	27,450	13,701	12,229	1,123	1,165	38,477	40,882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Winnipeg	437	413	6	6	24	8	242	181	709	608	16.6
Brandon	36	32	10	0	0	12	0	16	46	60	-23.3
Hanover (MR)	36	14	2	2	0	0	0	0	38	16	137.5
Portage la Prairie	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
St. Andrews	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100.0
Thompson	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150.0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	539	473	18	8	24	20	242	197	823	698	17.9

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	1,707	1,748	40	92	101	73	742	705	2,590	2,618	-1.1
Brandon	125	97	22	8	35	43	46	42	228	190	20.0
Hanover (MR)	98	58	6	12	4	0	0	0	108	70	54.3
Portage la Prairie	26	17	4	0	0	0	0	0	30	17	76.5
St. Andrews	63	46	0	0	0	0	0	0	63	46	37.0
Thompson	17	10	0	0	0	0	12	0	29	10	190.0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2,036	1,976	72	112	140	116	800	747	3,048	2,951	3.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Regina	210	182	8	8	57	66	22	24	297	280	6.1
Saskatoon	320	201	22	18	82	8	51	53	475	280	69.6
Estevan	18	11	4	2	0	0	0	0	22	13	69.2
Lloydminster	53	13	2	0	53	0	24	4	132	17	**
Moose Jaw	36	16	6	0	0	13	0	0	42	29	44.8
North Battleford	18	7	0	0	0	5	0	0	18	12	50.0
Prince Albert	37	11	0	4	0	0	0	0	37	15	146.7
Swift Current	19	10	4	4	0	0	0	0	23	14	64.3
Yorkton	26	11	8	0	0	0	0	0	34	11	**
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	737	462	54	36	192	92	97	81	1,080	671	61.0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	649	641	20	40	199	229	58	119	926	1,029	-10.0
Saskatoon	1,027	759	52	98	148	21	248	161	1,475	1,039	42.0
Estevan	39	22	12	10	0	9	0	22	51	63	-19.0
Lloydminster	179	86	2	2	89	70	72	4	342	162	111.1
Moose Jaw	75	55	16	4	0	27	0	0	91	86	5.8
North Battleford	48	18	0	0	0	10	0	0	48	28	71.4
Prince Albert	105	45	0	12	0	0	16	0	121	57	112.3
Swift Current	47	27	10	12	0	0	0	0	57	39	46.2
Yorkton	49	27	10	0	0	0	0	0	59	27	118.5
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2,218	1,680	122	178	436	366	394	306	3,170	2,530	25.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Calgary	2,340	2,133	246	244	204	94	256	1,401	3,046	3,872	-21.3
Edmonton	2,041	1,729	320	250	209	195	340	676	2,910	2,850	2.1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	172	156	40	54	79	3	103	91	394	304	29.6
Lethbridge	179	142	24	2	21	15	0	0	224	159	40.9
Medicine Hat	109	125	22	20	10	42	153	50	294	237	24.1
Red Deer	229	239	32	40	38	37	0	95	299	411	-27.3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	27	31	2	4	0	0	0	0	29	35	-17.1
Camrose	53	24	26	10	16	0	0	0	95	34	179.4
Canmore	5	8	2	6	8	23	16	8	31	45	-31.1
Cold Lake	77	67	0	2	5	0	0	0	82	69	18.8
Okotoks	116	198	18	24	0	6	108	112	242	340	-28.8
Wetaskiwin	7	4	6	0	0	0	0	0	13	4	**
Wood Buffalo	126	147	0	0	34	41	25	209	185	397	-53.4
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,507	5,054	738	656	624	456	1,001	2,648	7,870	8,814	-10.7

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Calgary	9,149	8,181	952	918	997	775	2,014	2,816	13,112	12,690	3.3
Edmonton	7,641	7,044	1,192	1,200	705	641	2,301	3,290	11,839	12,175	-2.8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	925	843	150	130	111	50	189	91	1,375	1,114	23.4
Lethbridge	728	562	68	32	40	100	58	78	894	772	15.8
Medicine Hat	443	542	80	128	79	115	442	532	1,044	1,317	-20.7
Red Deer	907	950	114	110	103	121	12	143	1,136	1,324	-14.2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	141	101	4	12	0	4	0	59	145	176	-17.6
Camrose	137	79	72	28	67	18	0	24	276	149	85.2
Canmore	40	39	16	32	76	61	83	106	215	238	-9.7
Cold Lake	252	272	8	12	24	0	89	24	373	308	21.1
Okotoks	507	658	76	62	3	12	108	116	694	848	-18.2
Wetaskiwin	27	19	54	4	0	0	0	0	81	23	**
Wood Buffalo	619	576	12	36	168	219	739	209	1,538	1,040	47.9
Alberta (10 000 habitants et plus)	21,647	20,031	2,804	2,704	2,373	2,116	6,118	7,608	32,942	32,459	1.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Winnipeg	24	8	0	0	231	181	11	0
Brandon	0	12	0	0	0	12	0	4
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	24	20	0	0	231	193	11	4

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	86	69	15	4	303	218	439	487
Brandon	23	35	12	8	12	20	34	22
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	109	104	31	12	315	238	485	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Regina	57	66	0	0	22	24	0	0
Saskatoon	82	8	0	0	0	53	51	0
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	53	0	0	0	12	0	12	4
Moose Jaw	0	13	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	192	92	0	0	34	77	63	4

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	196	229	3	0	46	81	12	38
Saskatoon	144	21	4	0	197	161	51	0
[illegible]								
Estevan	0	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	89	64	0	6	48	0	24	4
Moose Jaw	0	27	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	10	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	16	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	429	360	7	6	307	264	87	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Calgary	204	94	0	0	256	1,401	0	0
Edmonton	209	186	0	9	229	415	111	261
Grande Prairie	75	0	4	3	103	91	0	0
Lethbridge	21	15	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	6	26	4	16	153	50	0	0
Red Deer	16	19	22	18	0	0	0	95
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	16	0	0	0	0	0
Canmore	8	23	0	0	16	8	0	0
Cold Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	6	0	0	108	112	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	0	41	34	0	17	99	8	110
Alberta (10 000 habitants et plus)	544	410	80	46	882	2,176	119	472

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary	997	775	0	0	1,927	2,793	87	23
Edmonton	644	613	61	28	2,098	2,631	203	659
Grande Prairie	104	30	7	20	189	91	0	0
Lethbridge	40	100	0	0	58	78	0	0
Medicine Hat	59	73	20	42	302	532	140	0
Red Deer	48	54	55	67	12	48	0	95
Brooks	0	0	0	4	0	59	0	0
Camrose	43	18	24	0	0	0	0	24
Canmore	72	61	4	0	73	106	10	0
Cold Lake	24	0	0	0	89	24	0	0
Okotoks	3	12	0	0	108	116	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	93	219	75	0	268	99	471	110
Alberta (10 000 habitants et plus)	2,127	1,955	246	161	5,207	6,625	911	983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Winnipeg	425	414	269	194	15	0	709	608
Brandon	38	30	5	24	3	6	46	60
Hanover (MR)	38	16	0	0	0	0	38	16
Portage la Prairie	6	3	0	0	0	0	6	3
St. Andrews	14	7	0	0	0	0	14	7
Thompson	10	4	0	0	0	0	10	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	531	474	274	218	18	6	823	698

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	1,695	1,754	437	371	458	493	2,590	2,618
Brandon	121	97	55	55	52	38	228	190
Hanover (MR)	104	70	0	0	4	0	108	70
Portage la Prairie	30	17	0	0	0	0	30	17
St. Andrews	63	46	0	0	0	0	63	46
Thompson	17	10	0	0	12	0	29	10
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2,030	1,994	492	426	526	531	3,048	2,951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Regina	212	184	85	93	0	3	297	280
Saskatoon	342	214	82	66	51	0	475	280
Estevan	18	11	4	2	0	0	22	13
Lloydminster	55	13	65	0	12	4	132	17
Moose Jaw	36	16	6	13	0	0	42	29
North Battleford	18	7	0	5	0	0	18	12
Prince Albert	37	11	0	0	0	4	37	15
Swift Current	19	10	4	4	0	0	23	14
Yorkton	34	11	0	0	0	0	34	11
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	771	477	246	183	63	11	1,080	671

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	634	641	277	347	15	41	926	1,029
Saskatoon	1,059	786	361	249	55	4	1,475	1,039
Estevan	41	22	10	41	0	0	51	63
Lloydminster	181	86	137	64	24	12	342	162
Moose Jaw	79	55	12	29	0	2	91	86
North Battleford	48	18	0	10	0	0	48	28
Prince Albert	105	45	16	0	0	12	121	57
Swift Current	47	27	10	12	0	0	57	39
Yorkton	59	27	0	0	0	0	59	27
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2,253	1,707	823	752	94	71	3,170	2,530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
[illegible]								
Calgary	2,573	2,325	473	1,547	0	0	3,046	3,872
Edmonton	2,277	1,880	520	698	113	272	2,910	2,850
[illegible]								
Grande Prairie	256	208	134	93	4	3	394	304
Lethbridge	195	144	29	15	0	0	224	159
Medicine Hat	122	132	168	89	4	16	294	237
Red Deer	259	282	18	16	22	113	299	411
[illegible]								
Brooks	29	27	0	0	0	8	29	35
Camrose	79	34	0	0	16	0	95	34
Canmore	7	14	24	31	0	0	31	45
Cold Lake	82	69	0	0	0	0	82	69
Okotoks	124	206	118	134	0	0	242	340
Wetaskiwin	11	4	2	0	0	0	13	4
Wood Buffalo	126	147	17	140	42	110	185	397
Alberta (10 000 habitants et plus)	6,166	5,523	1,503	2,763	201	528	7,870	8,814

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	9,981	8,913	3,044	3,754	87	23	13,112	12,690
Edmonton	8,562	7,777	3,000	3,705	277	693	11,839	12,175
[illegible]								
Grande Prairie	1,120	976	248	118	7	20	1,375	1,114
Lethbridge	780	652	114	120	0	0	894	772
Medicine Hat	479	610	405	665	160	42	1,044	1,317
Red Deer	1,021	1,053	60	109	55	162	1,136	1,324
[illegible]								
Brooks	141	90	0	59	4	27	145	176
Camrose	214	98	38	25	24	26	276	149
Canmore	50	65	151	171	14	0	215	238
Cold Lake	265	284	108	24	0	0	373	308
Okotoks	559	680	135	168	0	0	694	848
Wetaskiwin	73	21	8	2	0	0	81	23
Wood Buffalo	627	662	365	268	546	110	1,538	1,040
Alberta (10 000 habitants et plus)	24,009	22,046	7,759	9,236	1,174	1,175	32,942	32,459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	4	0.9	25	5.5	85	18.6	125	27.3	219	47.8	458	297,020	320,015
T4 2006	36	8.0	46	10.2	116	25.8	123	27.3	129	28.7	450	266,750	273,053
Cumul 2007	44	2.6	145	8.5	297	17.5	524	30.8	691	40.6	1,701	286,285	306,080
Cumul 2006	142	8.3	228	13.3	471	27.4	427	24.9	449	26.2	1,717	250,800	268,104

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T4 2007	1	0.5	5	2.5	52	25.5	44	21.6	102	50.0	204	299,845	310,933
T4 2006	5	3.0	39	23.6	44	26.7	48	29.1	29	17.6	165	243,916	247,786
Cumul 2007	3	0.5	32	5.0	138	21.5	182	28.4	286	44.6	641	291,100	305,290
Cumul 2006	18	2.9	145	23.4	176	28.4	176	28.4	105	16.9	620	242,499	247,392
Saskatoon (RMR)													
T4 2007	5	1.6	35	11.1	71	22.5	90	28.6	114	36.2	315	276,290	281,410
T4 2006	14	6.5	54	24.9	72	33.2	48	22.1	29	13.4	217	230,000	242,933
Cumul 2007	32	3.2	147	14.5	291	28.7	250	24.7	293	28.9	1,013	256,568	272,802
Cumul 2006	45	5.9	239	31.4	242	31.8	124	16.3	111	14.6	761	219,687	239,365
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	6	1.2	40	7.7	123	23.7	134	25.8	216	41.6	519	282,000	293,014
T4 2006	19	5.0	93	24.3	116	30.4	96	25.1	58	15.2	382	230,548	245,029
Cumul 2007	35	2.1	179	10.8	429	25.9	432	26.1	579	35.0	1,654	270,000	285,381
Cumul 2006	63	4.6	384	27.8	418	30.3	300	21.7	216	15.6	1,381	227,800	242,969

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2007	5	3.3	8	5.3	29	19.2	46	30.5	63	41.7	151	334,240	341,377
T4 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	103	12.6	58	7.1	251	30.6	208	25.4	199	24.3	819	299,858	303,764
Cumul 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Lethbridge													
T4 2007	12	6.7	62	34.8	45	25.3	29	16.3	30	16.9	178	265,000	282,232
T4 2006	28	19.6	49	34.3	42	29.4	11	7.7	13	9.1	143	245,319	251,871
Cumul 2007	75	10.8	214	30.8	205	29.5	106	15.3	94	13.5	694	261,474	279,196
Cumul 2006	166	29.0	172	30.0	132	23.0	52	9.1	51	8.9	573	240,000	244,486
Medicine Hat													
T4 2007	6	4.9	9	7.3	24	19.5	46	37.4	38	30.9	123	317,000	325,684
T4 2006	19	13.8	45	32.6	48	34.8	18	13.0	8	5.8	138	258,946	257,981
Cumul 2007	17	3.9	84	19.4	118	27.3	106	24.5	108	24.9	433	299,000	306,093
Cumul 2006	95	18.6	147	28.7	123	24.0	105	20.5	42	8.2	512	258,950	263,102
Red Deer													
T4 2007	1	0.5	16	7.4	48	22.3	49	22.8	101	47.0	215	338,500	361,918
T4 2006	39	17.9	61	28.0	56	25.7	33	15.1	29	13.3	218	258,778	271,526
Cumul 2007	33	3.7	147	16.6	220	24.8	184	20.8	302	34.1	886	309,146	332,525
Cumul 2006	211	22.2	301	31.6	238	25.0	113	11.9	89	9.3	952	242,069	257,235
Calgary (RMR)													
T4 2007	0	0.0	14	0.6	23	1.0	227	9.8	2,064	88.7	2,328	453,643	522,851
T4 2006	13	0.6	211	9.7	510	23.5	546	25.2	889	41.0	2,169	331,909	375,356
Cumul 2007	1	0.0	220	2.4	654	7.1	1,422	15.5	6,876	75.0	9,173	417,947	474,511
Cumul 2006	256	3.1	1,342	16.2	2,118	25.5	1,839	22.2	2,743	33.1	8,298	310,711	353,662
Edmonton RMR													
T4 2007	28	1.6	42	2.3	60	3.3	184	10.2	1,486	82.6	1,800	454,900	477,988
T4 2006	66	3.9	220	12.9	424	24.8	436	25.5	564	33.0	1,710	316,000	343,728
Cumul 2007	153	2.1	309	4.2	738	10.1	1,036	14.2	5,043	69.3	7,279	409,900	438,866
Cumul 2006	401	5.6	1,737	24.3	2,165	30.3	1,344	18.8	1,492	20.9	7,139	282,500	308,726
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	52	1.1	151	3.1	229	4.8	581	12.1	3,782	78.9	4,795	435,579	479,089
T4 2006	165	3.8	586	13.4	1,080	24.7	1,044	23.8	1,503	34.3	4,378	316,100	350,099

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	558	7.1	1,071	971	1,378	77.7	140,748	17.6	145,149
	Février	848	5.3	1,112	1,091	1,401	79.4	142,287	18.3	146,781
	Mars	1,087	1.0	1,008	1,419	1,293	78.0	144,935	10.3	145,479
	Avril	1,166	-5.6	1,049	1,663	1,426	73.6	158,118	16.2	151,152
	Mai	1,612	6.5	1,071	2,234	1,473	72.7	155,546	11.3	147,634
	Juin	1,555	4.8	1,100	2,022	1,479	74.4	155,531	11.7	147,979
	Juillet	1,248	8.7	1,097	1,566	1,383	79.3	148,930	11.4	148,942
	Août	1,280	-5.6	1,077	1,636	1,430	75.3	146,414	10.3	150,268
	Septembre	1,109	-1.2	1,078	1,589	1,443	74.7	146,969	9.3	151,036
	Octobre	1,084	4.1	1,079	1,254	1,346	80.2	149,159	8.1	149,734
	Novembre	872	1.0	1,095	879	1,346	81.4	149,160	14.8	155,807
	Décembre	599	0.7	1,181	459	1,385	85.3	156,879	15.1	161,475
2007	Janvier	606	8.6	1,137	979	1,369	83.1	145,731	3.5	150,456
	Février	844	-0.5	1,121	1,024	1,332	84.2	159,436	12.1	164,568
	Mars	1,203	10.7	1,181	1,587	1,500	78.7	155,993	7.6	160,355
	Avril	1,311	12.4	1,141	1,730	1,375	83.0	171,130	8.2	163,655
	Mai	1,751	8.6	1,208	1,949	1,355	89.2	180,470	16.0	172,708
	Juin	1,648	6.0	1,197	1,882	1,386	86.4	179,531	15.4	172,835
	Juillet	1,366	9.5	1,184	1,454	1,294	91.5	167,774	12.7	168,547
	Août	1,352	5.6	1,154	1,641	1,394	82.8	165,601	13.1	172,039
	Septembre	1,136	2.4	1,178	1,474	1,377	85.5	166,681	13.4	172,425
	Octobre	1,254	15.7	1,204	1,340	1,382	87.1	172,903	15.9	174,866
	Novembre	933	7.0	1,182	861	1,345	87.9	173,318	16.2	182,670
	Décembre	524	-12.5	1,041	416	1,228	84.8	169,377	8.0	174,466
	T4 2006	2,555	2.2		2,592			150,969	12.0	
	T4 2007	2,711	6.1		2,617			172,364	14.2	
	Cumul 2006	13,018	2.0		16,783			150,229	12.2	
	Cumul 2007	13,928	7.0		16,337			169,189	12.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Qùatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	455	27.8	734	970	1,214	60.5	125,712	10.6	130,214
	Février	561	3.5	701	786	1,002	70.0	125,662	4.1	125,834
	Mars	739	2.!	667	1,220	1,067	62.5	127,309	7.2	130,149
	Avril	761	-7.0	678	1,306	1,154	58.8	132,355	7.3	129,233
	Mai	1,075	11.5	748	1,559	1,133	66.0	138,468	9.0	134,383
	Juin	1,023	8.8	761	1,360	1,084	70.2	134,161	10.0	128,154
	Juillet	878	14.5	759	1,305	1,166	65.1	133,561	8.6	129,309
	Août	969	13.9	810	1,223	1,044	77.6	129,711	4.9	128,202
	Septembre	837	18.9	890	1,056	991	89.8	130,356	4.4	129,476
	Octobre	797	28.5	879	984	1,064	82.6	130,054	4.7	132,544
	Novembre	631	5.2	771	758	1,053	73.2	130,524	5.9	136,656
	Décembre	414	-2.8	742	444	999	74.3	146,165	19.3	150,727
2007	Janvier	567	24.6	904	807	1,025	88.2	135,545	7.8	142,145
	Février	805	43.5	1,002	842	1,079	92.9	146,514	16.6	148,769
	Mars	1,107	49.8	1,026	1,273	1,158	88.6	151,468	19.0	154,911
	Avril	1,228	61.4	1,067	1,383	1,185	90.0	163,811	23.8	161,253
	Mai	1,524	41.8	1,074	1,708	1,242	86.5	172,993	24.9	165,216
	Juin	1,389	35.8	1,080	1,619	1,343	80.4	180,934	34.9	170,156
	Juillet	1,209	37.7	1,025	1,484	1,278	80.2	182,920	37.0	175,486
	Août	1,144	18.1	978	1,652	1,422	68.8	184,445	42.2	182,319
	Septembre	863	3.1	964	1,363	1,339	72.0	186,145	42.8	185,371
	Octobre	837	5.0	912	1,267	1,334	68.4	190,981	46.8	195,300
	Novembre	822	30.3	1,014	918	1,250	81.1	193,521	48.3	202,153
	Décembre	559	35.0	1,008	498	1,159	87.0	200,285	37.0	210,838
	T4 2006	1,842	11.9		2,186			133,836	8.4	
	T4 2007	2,218	20.4		2,683			194,267	45.2	
	Cumul 2006	9,140	10.0		12,971			132,078	7.6	
	Cumul 2007	12,054	31.9		14,814			174,405	32.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4,686	47.0	6,255	6,256	6,785	92.2	242,478	15.6	245,755
	Février	5,933	35.7	6,345	6,679	7,249	87.5	256,125	21.7	251,283
	Mars	7,189	19.7	5,955	8,267	7,135	83.5	267,641	24.7	259,529
	Avril	7,182	10.9	6,099	7,884	7,143	85.4	277,139	26.6	269,085
	Mai	8,300	21.8	6,108	9,161	7,059	86.5	283,813	30.3	276,947
	Juin	7,786	11.6	6,144	9,631	8,033	76.5	291,843	35.1	286,542
	Juillet	6,407	10.2	6,139	8,989	8,535	71.9	288,250	32.5	285,596
	Août	6,378	0.6	5,954	9,036	8,090	73.6	297,025	38.2	297,054
	Septembre	5,624	-1.8	6,113	9,543	8,785	69.6	301,255	38.9	304,603
	Octobre	5,583	6.9	6,143	8,648	8,712	70.5	302,211	37.0	306,483
	Novembre	5,252	-0.8	6,411	6,317	8,245	77.8	307,911	35.1	313,262
	Décembre	4,030	10.9	6,684	3,610	8,250	81.0	317,635	34.1	325,085
2007	Janvier	5,344	14.0	6,985	8,094	8,803	79.3	327,560	35.1	335,855
	Février	6,602	11.3	7,044	7,800	8,680	81.2	343,515	34.1	340,557
	Mars	8,159	13.5	6,953	10,927	9,802	70.9	352,793	31.8	346,729
	Avril	7,803	8.6	6,476	11,213	10,060	64.4	359,640	29.8	352,644
	Mai	8,606	3.7	6,422	13,885	10,882	59.0	363,574	28.1	356,910
	Juin	7,327	-5.9	6,069	13,556	11,609	52.3	364,072	24.7	360,163
	Juillet	5,938	-7.3	5,612	11,983	10,917	51.4	371,817	29.0	367,760
	Août	5,494	-13.9	5,381	12,122	11,076	48.6	361,809	21.8	364,661
	Septembre	4,371	-22.3	5,111	11,927	11,499	44.4	360,227	19.6	369,222
	Octobre	4,544	-18.6	5,040	11,021	10,868	46.4	355,475	17.6	365,274
	Novembre	4,193	-20.2	5,182	8,213	10,804	48.0	353,125	14.7	361,812
	Décembre	3,049	-24.3	5,155	4,192	9,933	51.9	354,290	11.5	368,483
	T4 2006	14,865	5.0		18,575			308,407	35.5	
	T4 2007	11,786	-20.7		23,426			354,332	14.9	
	Cumul 2006	74,350	12.9		94,021			285,383	30.7	
	Cumul 2007	71,430	-3.9		124,933			356,235	24.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	582.4	4.2	465	107.2	631	3,525,730	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	588.5	3.6	932	108.5	643	3,796,988	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	589.2	4.4	-691	103.2	644	3,789,834	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	588.3	4.2	692	103.7	647	3,859,800	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	593.8	4.3	2,033	102.1	658	4,008,449	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	597.2	4.5	2,259	96.1	668	4,261,584	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	599.0	4.2	2,587	101.4	683	4,013,665	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	599.1	4.2		98.9	687		102.18

Tableau 6.1a : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	0.9	-1.0	-306.7	1.5	3.1	7.9	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	1.7	-1.4	-207.9	4.0	2.9	4.1	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	1.5	-0.4	-3.9	8.5	1.8	9.8	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	0.7	-0.1	-302.3	0.0	2.5	11.6	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	2.0	0.1	**	-4.8	4.3	13.7	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	1.5	1.0	142.4	-11.4	3.8	12.2	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	1.7	-0.2	-474.4	-1.7	6.1	5.9	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	1.8	0.0		-4.6	6.1		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	483.3	5.2	-1,910	107.2	669	2,778,875	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	491.1	4.8	-257	108.5	667	2,724,571	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	497.8	4.4	-384	103.2	679	2,574,930	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	502.7	4.1	1,514	103.7	692	2,420,787	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	503.4	3.9	1,639	102.1	690	2,763,734	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	497.9	4.4	3,741	96.1	689	2,679,760	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	503.1	3.9	5,499	101.4	718	2,614,180	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	504.7	4.0		98.9	736		102.18

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	-1.1	0.2	0.3	1.5	5.4	11.1	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	1.2	0.0	-90.6	4.0	5.1	13.0	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	4.0	-1.8	-73.5	8.5	4.5	5.1	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	4.9	-1.1	-181.5	0.0	5.9	-2.3	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	4.2	-1.3	-185.8	-4.8	3.2	-0.5	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	1.4	-0.3	-1555.6	-11.4	3.3	-1.6	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	1.1	-0.5	-1532.0	-1.7	5.8	1.5	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.4	-0.1		-4.6	6.4		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5.9	6.4	1,843.6	3.4	17,481	107.2	631	16,284,623	87.12
	Avril - juin	689	6.4	6.8	1,870.9	3.5	16,371	108.5	643	16,417,219	89.94
	Juillet - septembre	690	6.5	6.8	1,885.4	3.5	31,131	103.2	644	17,218,364	89.43
	Octobre - décembre	676	6.4	6.6	1,910.1	3.4	16,497	103.7	647	16,437,629	87.45
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	1,939.3	3.6	14,039	102.1	658	16,458,289	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	1,957.2	3.7	17,637	96.1	668	17,007,759	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	1,973.8	3.6	6,044	101.4	683	16,981,265	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	1,993.8	3.2		98.9	687		102.18

Tableau 6.1c : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	2.6	1.0	0.3	3.9	-0.2	36.6	1.5	3.1	16.2	7.0
	Avril - juin	8.7	1.5	0.9	5.3	-0.3	-6.7	4.0	2.9	6.1	12.1
	Juillet - septembre	9.9	1.5	1.0	5.6	-0.5	96.6	8.5	1.8	11.4	6.5
	Octobre - décembre	4.2	0.8	0.4	5.7	-0.8	-3.3	0.0	2.5	-3.4	2.3
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	5.2	0.1	-19.7	-4.8	4.3	1.1	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	4.6	0.2	7.7	-11.4	3.8	3.6	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	4.7	0.1	-80.6	-1.7	6.1	-1.4	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	4.4	-0.2		-4.6	6.1		16.8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* — Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) — Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* — Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* — Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) — Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* — Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : — Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64149_2008_Q01